

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavebního úřadu



MELTX00R6MVX

Spis. zn.: OSÚ/8094/2019/HOZ
Čj.: MELT/89316/2019/SP

Rozhodnutí nabylo právní
moci dne 8. 1. 2020

Stavební úřad Litvínov

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Zdeněk Holubička
Telefon: 476767862
Fax: 476767801
E-mail: zdenek.holubicka@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 02.12.2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.10.2019 podalo

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu s názvem:

**Nová plavecká hala Litvínov
Litvínov, Horní Litvínov**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2013/1, 2013/4, 2013/16, 2558/10, 2693, 2694, 2695/1, 2696, 2697 v katastrálním území Horní Litvínov.

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „Nová plavecká hala Litvínov“ zpracované společností h – projekt s.r.o., IČO 60468653, Korunní č. p. 968/31 Praha, oprávněnou osobou Ing. Karel Rösler, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0003028, datum 03/2019, zakázka č. 0420. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2022.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.
4. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po provedení základů stavby
 - Po provedení hrubé stavby
 - V průběhu montáže technologických prvků

- V průběhu montáže interiéru
- Závěrečná kontrolní prohlídka

5. Budou splněny podmínky KHS Ústeckého kraje, ÚP Most, uvedené v závazném stanovisku ze dne 17.07.2019, čj. KHSUL 23810/2019:

- Provozovnu stravovacích služeb v 1.NP a 2.NP lze užívat výhradně k výrobě a podávání rychlého občerstvení z průmyslově vyrobených polotovarů a předpřipravených potravin, zeleninových salátů, podávání zmrzliny. Nelze ji užívat k výrobě pokrmů ze syrového masa a vajec, teplých hotových pokrmů (omáčky, polévky, vařená, dušená, pečená masa), neboť nejsou v rámci dispozičního a technologického řešení splněny základní požadavky pro členění a vybavení provozovny k výrobě a zpracování surovin a teplých pokrmů (samostatné úseky přípravy masa a vajec, odpovídající úsek výdeje a uchovávání teplých hotových pokrmů) z hlediska vyloučení epidemiologického rizika a zajištění bezpečnosti potravin a pokrmů dle Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin čl.4 odst.2 Přílohy II. kapitola I bod 2), § 24 odst. 1 písm. b) zákona č. 258/2000 Sb. Provozovnu ve 3.NP lze užívat výhradně k výdeji občerstvení.
- V souladu s požadavky čl. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin a Přílohy II. Kapitola I. bod 3 a v souladu s požadavky § 54 odst. 5 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., musí být pro pracovníky vykonávající potravinářské činnosti také ve 3.NP vyčleněno samostatné pohotovostní sanitární zařízení (WC, umývárna s umývadlem s přívodem teplé a studené pitné vody).
- V souladu s požadavky čl. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin a Přílohy II. Kapitola I. bod 4 musí být každé potravinářské pracoviště, včetně připraven a výdejen ve 2.NP a 3.NP, vybaveno umývadlem s přívodem teplé a studené vody, prostředky na mytí rukou a prostředky na hygienické osoušení, k mytí rukou personálu při manipulaci s potravinami a nápoji.
- V souladu s požadavky čl. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin a Přílohy II. Kapitola II bod 2. musí být každé potravinářské pracoviště vybaveno dřezem s přívodem teplé a studené pitné vody k mytí pracovních nástrojů a vybavení.
- V souladu s čl. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin, ve spojení s Přílohou II Kapitola I bod 5, musí být na všechna potravinářská pracoviště a do všech prostor, kde se manipuluje s potravinami, zajištěn nucený přívod čistého venkovního vzduchu v objemu vzduchu odsávaného, neboť vzduch na potravinářská pracoviště nesmí být přiváděn ze znečištěných prostor, tedy přefukem z ostatních prostor objektu bazénové haly, jenž zakládá významné riziko kontaminace přivedeného vzduchu, neboť většina potravinářských pracovišť je navržena jako pracoviště bezokenní, bez možnosti přirozeného přívodu čistého venkovního vzduchu. Objemové parametry přívodu vzduchu musí splňovat minimálně požadavky § 41, odst.1, odst.2, odst.3, odst.4, odst. 5 a § 42 odst.1, odst.2, odst.3 věty šesté a sedmé, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Znečištěný vzduch odsávaný z prostor s evidentním rizikem mikrobiální kontaminace (sklad odpadů, úklidová, místnost, sanitární zařízení – WC, sprcha, umývárna) nesmí být vyústěn do potrubí k odsávání vzduchu z prostor, kde probíhá jakákoli manipulace s potravinami.
- V souladu s čl. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin, ve spojení s Přílohou II Kapitola I bod 7 musí být ve všech pracovních prostorách realizováno umělé osvětlení dle požadavků k ochraně zdraví při práci dle § 45 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 (2012). Dle § 45 odst. 7 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., musí být v bezokenních pracovních prostorách a v prostorách s trvalým výkonem práce bez dostatečného denního osvětlení, intenzita umělého osvětlení navýšena o 1 stupeň v řadě osvětlenosti dle ČSN EN 12464-1 (v prostoru přípravy potravin a na všech místech zrakového úkolu min. 750 luxů).
- Vzhledem k tomu, že převažujícím sortimentem provozoven rychlého občerstvení jsou pokrmy smažené, což zakládá předpoklad významné produkce odpadních tuků, je vhodné na kanalizaci realizovat lapač tuků před vpustí do veřejné kanalizace, umístěný mimo prostory manipulace s potravinami (čl. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin, ve spojení s Přílohou II Kapitola I bod 8.)

Před uvedením stavby do užívání (zkušebního provozu) musí být doloženo splnění požadavků k ochraně zdraví při práci dle § 2 zákona 309/2006 Sb. a zákona č. 258/2000 Sb.:

- Před zahájením zkušebního provozu musí být doloženo splnění požadavků § 41, § 42 a

- § 54 a přílohy č. 10 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a musí být předloženy doklady o zajištění požadovaného přívodu venkovního čerstvého vzduchu na jednotlivá pracoviště podle počtu pracovníků a druhu vykonávané práce a protokol měření a zaregulování výkonnostních parametrů instalovaných zařízení nuceného větrání ve všech stavebně oddělených prostorech.
- Před uvedením stavby do užívání musí být ke splnění požadavků k ochraně zdraví při práci doloženo splnění požadavků § 45 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 (2012) Vnitřní osvětlení pracovních prostor, protokol měření intenzity umělého osvětlení na všech pracovištích, místech zrakového úkolu a v pobytových prostorech.
 - Před uvedením stavby do užívání musí být předložen laboratorní protokol vyšetření zdravotní nezávadnosti (jakosti) pitné vody ke splnění požadavků § 3, odst. 1 a § 21 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vyšetření musí být provedeno v rozsahu kráceného rozboru, odběr vzorku musí být proveden na výtoku vodovodu u dřezů v prostoru přípravy a výdeje občerstvení ve všech třech podlažích. Vyšetřením musí být doloženo splnění parametrů pro pitnou vodu dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Ve zkušebním provozu bude ověřena funkčnost veškeré bazénové technologie, zda odpovídá požadavkům vyhl.č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude měřením doloženo splnění hygienických limitů hluku u nejbližšího venkovního chráněného prostoru stavby dle NV 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – z provozu nové plavecké haly.
6. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku ze dne 23.07.2019, čj. MELT/52469/2019/OŽP/KUE/221.1.3:
- Realizací stavby nedojde k poškození ani pokácení stromů rostoucích na pozemku určeném k plnění funkcí lesa p. č. 1514/1 v katastrálním území Lom u Mostu.
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
 - Výkopek, stavebniny a ani jiné materiály nebudou ukládány na okolní pozemek určený k plnění funkcí lesa p. č. 1514/1 v katastrálním území Lom u Mostu.
 - Stavba bude realizována podle předložené dokumentace (průvodní a souhrnná technická zpráva, situační výkres v měřítku 1:200), vyhotovené společností h-projekt s.r.o., se sídlem Korunní 968/31, 120 00 Praha 2 (zodp. projektant K. Rösler, datum: 3/2019, zakázka číslo: 0420).
 - Při realizaci stavby nedojde k zamezení průjezdnosti stávajících katastrovaných i nekatastrovaných účelových komunikací a přístupových cest na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p.
 - Realizací stavby zůstanou zachovány stávající katastrované i nekatastrované účelové komunikace a přístupové cesty se sjezdy a nájezdy umožňujícími přístup a příjezd k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p. pro dopravní a lesní mechanizační prostředky o celkové hmotnosti do 50 t a zatížením 10 t na nápravu.
7. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené v závazném stanovisku ze dne 04.10.2019, spis.zn. OŽP/7284/2019/BUP/231.1.1/ZS-405:
- Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - Sorpční vpusti budou provozovány dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
 - 1 x ročně bude provedena kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti sorpčních vpustí oprávněnou osobou, přičemž bude o kontrolní prohlídce zpracován protokol hodnotící provozuschopnost sorpčních vpustí popř. navrhuující servisní opatření. Protokol o

kontrolní prohlídce bude 1 x ročně předkládán Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov, odbor VH plánování a vodoprávnímu úřadu.

- Bude vyřešena *likvidace ropou kontaminovaných náplní ze sorpčních vpustí* – např. smlouva s provozovatelem vhodného zařízení na likvidaci těchto odpadů – bude doloženo k žádosti o užívání stavby.

- U vod vypouštěných do dešťové kanalizace, která je zaústěná do vodní nádrže Oprám budou dodrženy následující limitní hodnoty vypouštěného znečištění **po celou dobu užívání stavby:**

- o Limity vypouštěného množství vody:

- o Qmax. 56 l/s Qr max. 15 130 m³/rok

- Limity znečištění vypouštěné vody:

- m (mg/l)

o CHSK _{MN}	6
o NL	25
o N-NH ₄ ⁺	0,5
o Cl volný	0,4
o Chloridy	80
o C ₁₀ – C ₄₀	0,5

- o hodnota pH 6 – 9

- Minimální roční četnost vzorků: 6

- Typ vzorku: bodový vzorek

- Bude zajištěn kontrolní rozbor (bodový vzorek) vypouštěných vod 6x ročně po celou dobu užívání stavby (zjištěné hodnoty budou 1x ročně předloženy Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov, odbor VH plánování a vodoprávnímu úřadu). Odběr bude realizován oprávněnou osobou.

- Před užíváním stavby budou provedeny zkoušky *vodotěsnosti kanalizace podle ČSN 75 6909* a bude provedena *tlaková zkouška kanalizace podle ČSN 75 5911*.

- U čerpací stanice splaškových vod bude doložena zkouška na vodotěsnost podle ČSN 75 0905.

8. Budou splněny podmínky OIP pro Ústecký kraj a Liberecký kraj uvedené ve vyjádření ze dne 21.08.2019, zn. 17326/7.42/19-2:

- umístit všechny ekvipotencialní přípojnice MET vně rozvaděčů

- doplnit výkres uzemnění

- sjednotit vnější vlivy v dokumentaci část silnoproud a část MaR (společný protokol)

- výtah pro osoby s omezenou schopností pohybu musí splňovat požadavky ČSN EN 81-41.

- před uvedením do provozu musí být u vyhrazených tlakových zařízení provedeny výchozí a provozní revize v souladu s Vyhláškou ČÚBP č. 18/1979 Sb. a ČSN, zajištěna odborná způsobilost obsluhy a předána průvodní dokumentace zařízení, včetně prohlášení o shodě s příslušnými nařízeními vlády o tlakových zařízení.

- projektová dokumentace musí po dokončení (v den prohlídky ze strany OIP) splňovat legislativní požadavky z hlediska BOZP, včetně např. nařízení vlády 101/2005 Sb., v platném znění a to včetně příloh. Nesplnění tohoto požadavku může být důvodem k negativnímu stanovisku ze strany OIP při kolaudačním řízení.

9. Budou splněny podmínky Severočeské teplárenské a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 13.05.2019, zn. ST-V-2019-00164:

- s předstihem min. 3 měsíce před zahájením stavby požadujeme k odsouhlasení příslušnou realizační projektovou dokumentaci stavby (části týkající se horkovodní přípojky a výměňkové stanice). Upozorňujeme, že při zpracování realizační PD je třeba počítat s následnými požadavky:

- a. Vysazení odbočky horkovodní přípojky v napojovací šachtě provede dodavatel tepla a to na požádání stavebníka s předstihem min. 3 měsíce před zahájením stavby. Nutno počítat s tím, že vysazení odbočky lze provést pouze mimo topnou sezónu tzn. v době od 1.6. do 31.8. Dodavatel tepla vysadí odbočku 2x DN 65 vč. 2 ks uzavíracích armatur – přivařovacích kulových kohoutků DN 65, PN 25.

- b. Na vstupu horkovodní přípojky do výměňkové stanice bude před hlavními uzavěři osazen propoj topné a vratné větve přípojky a dále odvězdušňovací souprava.
 - c. Souprava pro měření tepla musí být připravena tak, aby byla možná montáž/demontáž měřiče tepla bez nutnosti vypouštění celé nebo podstatné části systému VS. To znamená, že před a za měřičem tepla budou osazeny uzavírací armatury vč. vypouštěcí soupravy. Totéž se týká vodoměru doplňování, zde však není nutné instalovat vypouštění. Před realizací dodá dodavatel tepla stavebníkovi mezikus měřiče tepla a vodoměru doplňování a jímky teplotních čidel.
 - d. Alarm systém horkovodní přípojky bude zapojen tak, aby případná měření byla prováděna vždy z VS, nikoliv napojovací šachty.
 - e. Prostupy stěnou napojovací šachty budou po instalaci horkovodní přípojky zatěsněny proti možnému vnikání vlhkosti do vnitřních prostor šachty a stěny budou řádně stavebně začištěny.
- Pokud budou splněny všechny technické podmínky pro dodávky tepla, je nutno před zahájením odběru s naší společností uzavřít smlouvu na dodávky tepla.
 - Při provádění prací, zejména výkopových, nesmí dojít k poškození zařízení pro rozvod tepla, to znamená, že tyto práce v jeho bezprostřední blízkosti (méně než 1m od hrany zařízení) musejí být prováděny výhradně ručně. Bude-li v průběhu stavby nutné přejíždění trasy tepelného vedení těžkou technikou, je třeba zajistit ochranu tohoto vedení proti poškození osazením roznášecích desek (s přesahem min. 1,5m na obě strany) v místě přejezdu.
 - Na tepelném zařízení a v jeho ochranném pásmu nebude zřizována jakákoli deponie materiálu, ornice, stavební strojů apod. Šířka ochranného pásma je stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5m.
 - V případě poruchy nebo havárie musí být k tepelnému zařízení zajištěn přístup
 - ST trvá na tom, že stavební činností nedojde k jakékoli jiné, a to i postupné, tepelného zařízení v majetku naší společnosti a to i z dlouhodobého hlediska. Pokud dojde k jakékoli újmě tepelného zařízení, bude tato neprodleně odstraněna na náklad investora.
 - Souhlas se stavbou je vydáván pouze pro provedení nezbytných prací v souvislosti s realizací shora uvedené stavby podle předložené a námi odsouhlasené dokumentace. Pokud dojde k dodatečné úpravě dokumentace nebo změnám při realizaci stavby oproti námi odsouhlasenému řešení, je nutno tyto úpravy s námi předem projednat.
10. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. uvedené v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 20.08.2019, zn. 1105271142, které je součástí dokladové části, jež je přílohou dokumentace pro vydání stavebního povolení.
 11. Budou splněny podmínky České telekomunikační infrastruktury, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 30.07.2019, čj. 704693/19, které je součástí dokladové části, jež je přílohou dokumentace pro vydání stavebního povolení.
 12. Budou splněny podmínky InfoTel, spol. s r.o., uvedené ve vyjádření ze dne 19.07.2019, zn. A1568/2019, které je součástí dokladové části, jež je přílohou dokumentace pro vydání stavebního povolení.
 13. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou „Nová plavecká hala Litvínov IO 03 – Komunikace a chodníky“, povolovanou speciálním stavebním úřadem pro dopravní stavby pod spis. zn. OSÚ/7797/2019/DRD/PK-145.
 14. Před započítáním užívání stavby bude proveden zkušební provoz, který bude trvat 2 měsíce.
 15. Zahájení zkušebního provozu bude stavebnímu úřadu předem oznámeno a současně budou stavebnímu úřadu doložena souhlasná závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů.
 16. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby

provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

17. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

Odůvodnění:

Dne 15.10.2019 podal stavebník, kterého zastupuje Ing. Karel Hájek, IČO 42094682, nar. 15.08.1968, Jirkovská 283, 431 59 Vysoká Pec žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí pro umístění stavby bylo vydáno dne 19.05.2014, spis.zn. OSÚ/3968/2014/HOZ, čj. OSÚ/23276/2014/UR a změna územního rozhodnutí byla vydána dne 01.02.2019, spis. zn. OSÚ/66/2019/HOZ, čj. MELT/9756/2019/ZmUR.

Stavební úřad oznámil dne 04.11.2019 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 26.11.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 2 a § 124 odst. 1 stavebního zákona, jelikož se jedná o technologické zařízení, u něhož je třeba ověřit způsobilost k bezpečnému užívání a na základě požadavku dotčeného orgánu, stavební úřad uložil provedení zkušebního provozu. Doba trvání zkušebního provozu byla se stavebníkem předem projednána.

Stručný popis stavby:

Jedná se o výstavbu nové plavecké haly v areálu stávajícího koupaliště u Koldomu. Budova bude částečně zapuštěna na severní straně do terénu. Nosnou konstrukci bude tvořit monolitický železobetonový skelet v kombinaci s monolitickými železobetonovými stěnami. Základní modulová síť sloupů bude 4 x 4 m. Objekt bude třípodlažní. V 1.NP(přízemí) je umístěno technické zázemí – strojovny bazénové technologie, včetně akumulčních nádrží, vzduchotechniky, vytápění, elektro atd. a zázemí zaměstnanců – šatny, WC, denní místnost. Dále na tomto podlaží se nacházejí převlékací kabiny a hygienické zázemí pro letní koupaliště. Ve 2.NP je vstup do haly, recepce, pokladny a informace, včetně jejich zázemí. Na tuto část navazuje zázemí pro návštěvníky – převlékací kabiny, skříňkové šatny, WC a sprchy. Plavecká část je rozdělena polopříčkou, větší část zabírá 25 m bazén a v menší části se nachází rekreační bazén s atrakcemi a dětské brouzdaliště. Ve 3. NP se nachází cvičební sál, wellnes, kancelář vedení, strojovny VZT a galerie. Podrobněji řeší stavbu projektová dokumentace, zejména její technická zpráva.

Přílohy k žádosti a další písemnosti:

- Závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje, ÚP Most ze dne 17.07.2019, čj. KHSUL 23810/2019
- Koordinované závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, ÚO Most ze dne 12.06.2019, čj. HSUL-846-12/MO-2014
- Závazné stanovisko MěÚ Litvínov odboru investic a regionálního rozvoje ze dne 30.05.2019, spis. zn. OIRR/4280/2019/ZAS
- Závazné stanovisko MěÚ Litvínov odboru životního prostředí ze dne 04.10.2019, spis. zn. OŽP/7284/2019/BUP/231.1.1/ZS-405
- Závazné stanovisko MěÚ Litvínov odboru životního prostředí ze dne 02.08.2019, čj. MELT/52466/2019/OŽP/TUL/245.7/207
- Závazné stanovisko MěÚ Litvínov odboru životního prostředí ze dne 23.07.2019, čj. MELT/52469/2019/OŽP/KUE/221.1.3
- Povolení ke kácení dřevin MěÚ Litvínov odboru životního prostředí ze dne 21.08.2019, spis. zn. OŽP/6242/2019/MAK
- Závazné stanovisko MěÚ Litvínov odboru životního prostředí ze dne 31.07.2019, s'čj. MELT/52465/2019/OŽP/MAK/249.9/121
- Závazné stanovisko MO Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů ze dne 13.11.2019, spis. zn. ÚP-573/13-520/2019-1150-OÚZ-LIT
- Vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje odboru ŽPaZ ze dne 14.11.2019, spis. zn. KUUK/150992/2019/ZPZ
- OIP pro Ústecký kraj a Liberecký kraj ze dne 21.08.2019, čj. 17326/7.41/19-2
- Vyjádření Povodí Ohře s.p. Chomutov ze dne 29.08.2019, zn. POH/28726/2019-2/037200
- Vyjádření TS Litvínov s.r.o. ze dne 18.07.2019
- Vyjádření Lesů ČR, Lesní správy Litvínov ze dne 24.06.2019, čj. LČR235/1657/2019
- Vyjádření SČVaK a.s. ze dne 23.07.2019, zn. 019690066865/UTPCMO/We
- Vyjádření severočeské teplárenské, a.s. ze dne 13.05.2019, zn. ST-V-2019-00164
- Vyjádření Města Lomu ze dne 16.09.2019,
- Vyjádření NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.s.p. ze dne 04.11.2019, zn. 006190116
- Stanovisko k projektové dokumentaci a souhlas k povolení kácení dřevin společnosti SPORTaS, s.r.o. ze dne 24.06.2019
- Souhlas se stavbou na situačním výkrese od Města Lom dne 16.09.2019
- Souhlas se stavbou na situačním výkrese od společnosti SPORTaS s.r.o ze dne 30.08.2019
- Souhlas se stavbou na situačním výkrese od Severočeské teplárenské ze dne 13.05.2019
- Souhlas se stavbou na situačním výkrese od Stavebního bytového družstva Krušnohor ze dne 09.09.2019
- Souhlas se stavbou na situačním výkrese od SČVaK a.s. ze dne 23.07.2019
- Souhlas se stavbou na situačním výkrese od ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.08.2019
- Sdělení o existenci energetického zařízení a.s. ČEZ Distribuce ze dne 10.11.2019, zn. 0101209536
- Sdělení o existenci komunikačního vedení a.s. ČET ICT Services ze dne 10.11.2019, zn. 0700129838

- Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 20.08.2019, zn. 1105271142
- Vyjádření InfoTel, spol. s r.o. ze dne 19.07.2019, zn. A1568/2019
- Stanovisko České telekomunikační infrastruktury a.s. k PD ze dne 26.09.2019,
- Vyjádření o existenci sítí České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 30.07.2019, čj. 704693/19
- Stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 10.11.2019, zn. 5002035345
- Výpis z katastru nemovitostí
- Plná moc
- Projektová dokumentace

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 č. 500/2004 Sb. správní řád:

SPORTaS, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Stavební bytové družstvo Krušnohor, Severočeská teplárenská, a.s., United Energy, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Město Lom, Roman Papeš, Jana Tichá, Karla Tichá, Ing. Jaroslav Tichý

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Podmínkám účastníka řízení Severočeské teplárenské a.s. uvedeným ve vyjádření ze dne 13.06.2019, zn. ST-V-2019-00164 bylo vyhověno a byly zahrnuty do podmínky č. 9 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.


Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li

se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.



Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Dodejky

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona**Stavebník:**

Město Litvínov, IDDS: 8tybqzk

sídlo: náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce:

Ing. Karel Hájek, Jirkovská č.p. 283, 431 59 Partner Vysoká Pec

Vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

SPORTaS, s.r.o., IDDS: h9i3s28

sídlo: Studentská č.p. 758, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Severočeská teplárenská, a.s., IDDS: ighvtfđ

sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

SPORTaS, s.r.o., IDDS: h9i3s28

sídlo: Studentská č.p. 758, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

Město Lom, IDDS: 47nbcyq

sídlo: nám. Republiky č.p. 13/5, 435 11 Lom u Mostu 1

United Energy, a.s., IDDS: krrgtsm

sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

Stavební bytové družstvo Krušnohor, IDDS: bxy4cva

sídlo: Čsl. armády č.p. 1766/84, 434 01 Most 1

Roman Papeš, Podkrušnohorská č.p. 378/6, 435 11 Lom u Mostu 1

Jana Tichá, Lidická č.p. 292, 417 05 Osek u Duchcova

Karla Tichá, Podkrušnohorská č.p. 831, 435 11 Lom u Mostu 1

Ing. Jaroslav Tichý, K Loučkám č.p. 1340, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Právo odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

Město Lom, IDDS: 47nbcyq

sídlo: nám. Republiky č.p. 13/5, 435 11 Lom u Mostu 1

Dotčené orgány

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát pro Ústecký a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: xy7efgi

sídlo: Kolářská č.p. 451/13, Město, 746 01 Opava 1

Vypraveno dne:

10 -12- 2019

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor stavební úřad



MELTX00RE23T

Spis. zn.: OSÚ/8094/2019/HOZ
Čj.: MELT/1470/2020/SP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Zdeněk Holubička
Telefon: 476767862
Fax: 476767801
E-mail: zdenek.holubicka@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Zdeněk Holubička

Datum: 08.01.2020

SDĚLENÍ

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 02.12.2019, spis. zn. OSÚ/8094/2019/HOZ, č.j. MELT/89316/2019 na stavbu s názvem:

„Nová plavecká hala Litvínov, Horní Litvínov“

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 08.01.2020** a je vykonatelné.

Městský úřad Litvínov
odbor - Stavební úřad
náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

Zdeněk Holubička
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Město Litvínov, IDDS: 8tybqzk

sídlo: náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce:

Ing. Karel Hájek, Jirkovská č.p. 283, 431 59 Partner Vysoká Pec

